



AFGØRELSE OM, AT BYGGEMODNING I STEPPING IKKE SKAL MILJØKONSEKVENSVURDERES

MILJØVURDERINGTEAMET, DECEMBER 2022

KOLDING KOMMUNE
vwm@kolding.dk

Trafik, Vej og Park

Nytorv 11

6000 Kolding

Sendt til Miljøvurderingsteamet fra Casper Velling, Ressourceperson ved NIRAS

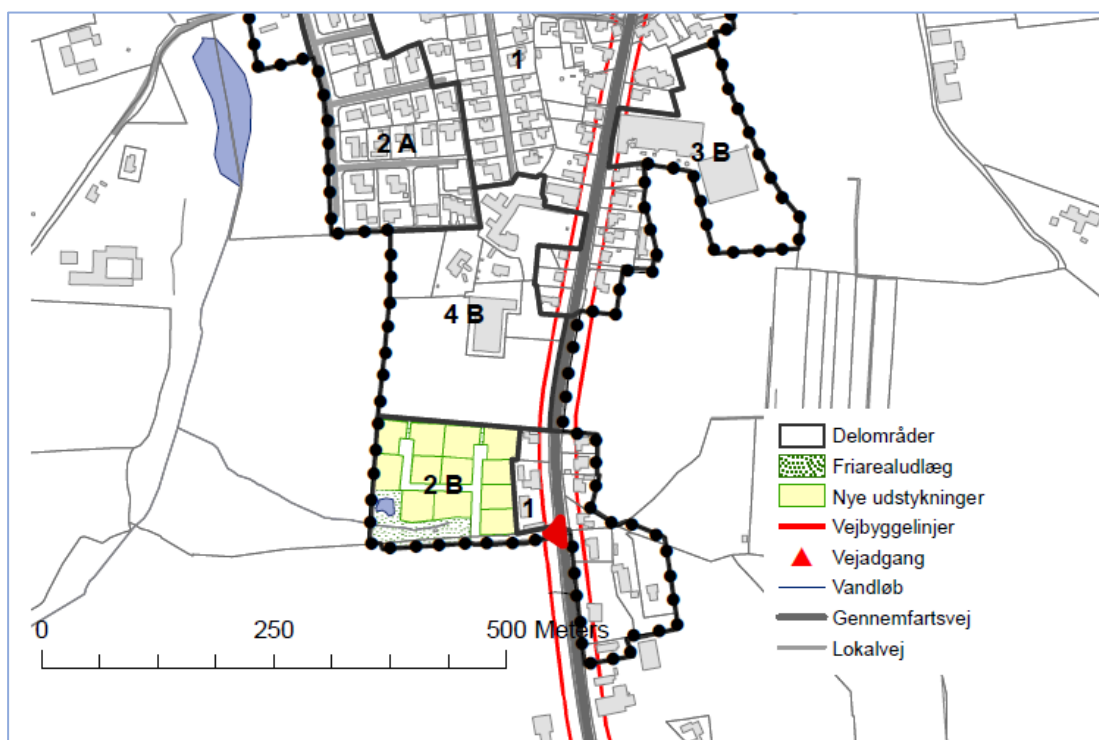
Miljøvurderingsteamet, Kolding Kommune har den 12. juli 2022 modtaget jeres ansøgning om miljøscreening af et byggemodningsprojekt i Stepping, som er led i udstykningen af lokalplanområde 1361-21 Stepping. Byggemodningsprojektet omfatter anlæg af kloak, forsyningsledninger, veje og stier.

Miljøvurderingsteamet, har den 31. okt. 2022 desuden modtaget ansøgning om miljøscreening af en vandløbsregulering i forbindelse med den samme byggemodning i Stepping. De to ansøgninger er behandlet sideløbende, hvor der er vurderet på det samlede projekt.

Afgørelse

Projektet forventes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøkonsekvensvurdering

Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 Lov om miljøvurdering af planer og projekter¹.



Figur 1: Projektområdets placering i lokalplanområde 1361-21 (2 B, med gul markering)

¹ Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Baggrund for screeningen

Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og projekter er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse. Anlæg nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, hvis de af kommunen skønnes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Screeningen har til formål at afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2

- 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
- 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
- 10 f) Vandløbsregulering.

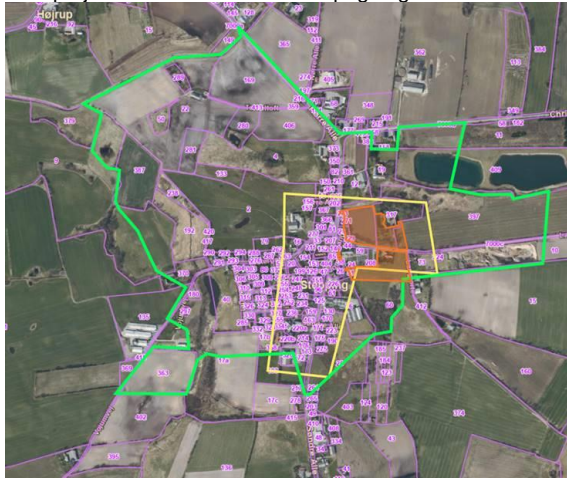
Redegørelse for projektet

Der er søgt om miljøscreening af byggemodning i lokalplanområde 1361-21, som omfatter 2. kloak, forsyningsledninger, veje og stier. Størstedelen af projektområdet udgøres i dag af agerjord i omdrift, samt beskyttet vandløb (tilløb til Store Kærbæk).

Høring

Forud for afgørelsen er berørte myndigheder blevet hørt, om de har viden om området, der kan have betydning for afgørelsen.

Berørt myndighed	Høring	Høringssvar
Grundvand	Mulig grundvandssænkning i anlægsperioden. Område med særlige drikkevandsinteresser og indsatsområde for nitratfølsomme drikkevandsinteresser.	Vi har ingen særlige bemærkninger ift. grund- og drikkevandsinteresser ift. byggemodningsprojektet ved Stepping. Den kortvarige grundvandssænkning vil have en mindre og lokal påvirkning af terrænnært grundvand, og grundvands-tilstanden vil genetableres kort tid efter afslutning af arbejdet. Der er ingen borer inden for 300 m, og ifølge ansøgningskemaet er bortledningen af grundvand af kortere varighed og i mindre mængder. Der er dermed ikke krav om tilladelse til grundvandssænkningen. Hvis det ændrer sig, kan der være behov for en tilladelse til grundvandssænkning efter vandforsyningsloven. Tilstanden af bygninger, anlæg og natur i nærområdet, der evt. kan påvirkes af grundvandssænkningen, bør kontrolleres/registreres før, under og efter afslutning af grundvandssænkningen.
Natur	Indvirkninger på beskyttet natur, bilag IV arter, Natura 2000. Placering af bebyggelse ift. lavbundsareal og økologisk forbindelseslinje. Overløb fra ejendomme og vejarealer til grønne områder.	Nu hvor byggegrundene og tekniske anlæg er blevet flyttet 10 m væk fra vandløbets kronekant, så har Naturteamet ikke yderligere bemærkninger til udstykningen.
Natur (2. høringsrunde)	I forbindelse med VVM-screeningen af byggemodningen i Stepping gjorde Museum Sønderjylland opmærksom på, at de ikke er blevet hørt i forbindelse med nedgravning af kloakledning (uden for lokalplanområdet). Resultatet af screeningsafgørelsen har derfor været udsat, indtil Naturteamet har fået klarhed over, om den arkæologiske undersøgelse, der skal foretages i den forbindelse, kan rummes inden for den § 3-dispensation, der er givet til BlueKolding til nedgravningen.	Museum Sønderjyllands arkæologiske undersøgelser laves i det tracé, der er aftalt med Blue Kolding – og som der er dispenseret til. Ved overholdelse af de stillede vilkår, er det Kolding Kommunes vurdering, at projektet kan gennemføres uden at det kræver yderligere dispensationer og uden at yderligere beskyttet natur end hvad der er dispenseret til – bliver berørt.

Berørt myndighed	Høring	Hørings svar
Vandløb	Indvirkninger fra byggemodning på vandløb. Overløb fra ejendomme og vejarealer til grønne områder.	Ifølge screeningskemaet vil der ikke i hverken anlægsfase eller ved den fremtidige regnvandshåndtering ske udledning til recipient. I anlægsfasen lænses vandet til nærliggende arealer hvor det nedsives. Den fremtidige regnvandshåndtering sker ved lokal håndtering af regnvand med nedsivning på egen matrikel. Veje og grøfter ledes til nedsivningsbassiner. Dette medfører at vandløbene ikke påvirkes af den fremtidige udstykning. Tilløbet til Store Kærbæk, der ligger op til de grunde, der er placeret længst mod syd vurderes ikke at blive påvirket, da de nærmeste grunde placeres 10 meter fra vandløbets kronekant. I forbindelse med midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med byggeriet, så laves der tiltag for at rense og ilte vandet før udløb i Store Kærbæk. Vandmængderne vurderes også i forbindelse med udledning fra den midlertidige grundvandssænkning, så vandløbet ikke bliver hydraulisk belastet i den midlertidige periode, hvor grundvandssænkningen finder sted. Samlet set er vi enige i, at projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes i forhold til de emner der berører vandløb.
Plan	Kulturmiljøområde. Placering af byggeri i nærhed til Exnerfredning	Herfra ingen bemærkninger vedr. kulturmiljø og Exnerfredning. Stepping er udpeget et kirkelandskab (grøn markering nedenfor), men projektområdet er uden for udpegningen. Centralt i Stepping er udpeget et kulturmiljø med emnet nyere tid dvs. efter 1535, (gul markering nedenfor), som primært omhandler landsbystrukturen, men projektområdet er uden for udpegningen. Omkring Stepping Kirke er en Provst Exnerfredning (markeret med orange nedenfor), men projektområdet er uden for udpegningen. 
Spildevand	Håndtering af spildevand og regnvand	Vi har ingen kommentarer til bilagets punkt 4 og 6. Mht. pkt. 3, så har vi givet tilladelse til midlertidig grundvandssænkning og udledning til Store Kærbæk Vandløb, https://www.kolding.dk/borger/horinger-og-afgoelser/horing?hid=91402979-5361-4de5-b455-2bf97b61ccfe . Der er høringsfrist den 19. oktober.
Museum Sønderjylland	Udgravning til spildevandskloak. Kulturmiljøområde.	Vi har i marts 2022 udført forundersøgelse af planområdet. Der blev i den forbindelse ikke fundet væsentlige jordfaste fortidsminder og området er frigivet til byggeri. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres. Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgif-

Berørt myndighed	Høring	Høringssvar
		terne til en eventuel arkæologisk undersøgelse. Det fremgår ikke af medsendte (kort)materiale, hvor der evt. skal foretages gravning til spildevandskloak. Såfremt det er inden for det allerede forundersøgte areal har museet ingen bemærkninger. Ligger det uden for, vil vi gerne modtage detailkortmateriale til en arkæologisk vurdering*.
Museum Sønderjylland (*2. høringsrunde)		Den arkæologiske forundersøgelse (af spildevandsledningen) kan ske samtidig (eller næsten samtidig) med opstart af anlægsarbejderne. Hvis der findes noget af arkæologisk interesse, så kan entreprenøren gå i gang med kloakering af selve byggemodningen, hvor der er foretaget arkæologiske forundersøgelser.
Museum Kolding	Placering af byggeri i nærhed til Exnerfredning.	I forhold til projektet: 'Byggemodning af boligområde i Stepping (lokalplan 1361-21)' finder Museum Kolding, at så længe retningslinjerne beskrevet i "lokalplan 1361-32 Stepping – en lokalby" på side 31 overholdes i henhold til Steppings status som udpeget kulturmiljø, har Museum Kolding ikke yderlige kommentarer til projektet.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer på baggrund af miljøscreeningen og høringssvarene fra de berørte myndigheder, at projektet ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af lovens krav om miljøkonsekvensvurdering.

I vurderingen er der lagt vægt på, at projektområdet er et mindre område på lokalt plan og ikke ligger i et sårbart område. Der er tillige lagt vægt på, at lokalplan 1361-21 for området er screenet i henhold til lov om miljøvurdering, og denne screening viste, at lokalplanen ikke var omfattet af krav om miljøvurdering, fordi den ikke kunne forventes at have væsentlige indvirkninger på miljøet. Desuden kan det afvises, at projektet påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og beskadiger, ødelægger eller påvirker yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Screeningen af vandløbsreguleringen er udført sideløbende med denne afgørelse, men fremgår af afgørelse af 29. november 2022 da det først blev klart at vandløbet skulle flyttes senere i forløbet.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Klager over afgørelser efter § 21 har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at en påklaget afgørelse kan udnyttes, mens klagesagen verserer.

I øvrigt

Vi gør opmærksom på, at væsentlige ændringer af projektet betyder, at vi skal have lejlighed til at revurdere spørgsmålet om miljøkonsekvensvurdering.

En afgørelse efter § 21 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt.

Afgørelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager i 4 uger, dvs. fra 13. december 2022 til 10. januar 2023.

Venlig hilsen

Christian Jacobsen
Biolog

Vedlagt

Bilag til afgørelsen – miljøscreening

Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål.

Hvem kan klage? Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på [Link til nævnenes hus](#). Du kan også finde Klageportalen via [Link til borger.dk](#) og [Link til virk.dk](#).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl. 9-15.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, og det vil sige den 10. januar 2023.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.